

MODELO III
COMPROMISO INDIVIDUAL

**CONVOCATORIA DE SUBVENCÍONS DE MELLORA DA ACCESIBILIDADE EN VIVENDAS DE BARRIOS
DESAVORECIDOS NO MARCO DA EDUSI COFINANCIADA NUN 80% POLO FONDO EUROPEO DE
DESENVOLVEMENTO REXIONAL DA UNIÓN EUROPEA**

En caso de que a persoa propietaria non ostente o 100% do dominio (Por exemplo en supostos de proindiviso, nuda propiedade, herdanzas xacentes e outros) deberán relacionarse e asinar todos os afectados e representantes con poder bastante.

Datos de identificación da persoa propietaria			
DNI-NIF/NIE		Nome e apelidos	
Residencia habitual (Si/non)		Maior de 65 anos (si/non)	Discapacidade recoñecida (si/non)
Representante			
DNI-NIF/NIE		Nome e apelidos	Teléfono
Medio de notificación			
☐ Por medios electrónicos			
Correo electrónico (no caso de que se actúe a través de representante)			

Datos identificativos da propiedade			
Denominación promoción ou grupo de vivendas			
Nome da comunidade/agrupación de persoas propietarias			NIF
Tipo de vía	Nome da vía	Núm.	Bloque
Referencia catastral do edificio:			
Referencia catastral da vivenda ou local:			
Porcentaxes de propiedade		Andar	Letra

Os abaixo asinantes, propietarios das vivendas/loais do edificio participante nas actuacións de mellora da accesibilidade para a instalación de elevadores, manifesta/n que acepta/n as estipulacións contidas nestas Bases para a participación na Convocatoria pública de subvencións, mediante a modalidade de "Axudas en Especie" do Concello de Santiago de Compostela

DECLARAMOS BAIXO A NOSA RESPONSABILIDADE:

1. Que todos os datos que figuran na solicitude e anexos para a obtención de axudas son certos, e en caso de non achegarse a documentación acreditativa correspondente, autorizo a que se realicen consultas nos respectivos ficheiros.
2. Non estar incurso/a en algunha das causas previstas no Art. 10.2 e 3 da Lei 9/2007 de subvencións de Galicia e no Art. 13 da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvencións para obter a condición de beneficiario de axudas segundo o previsto no Art.8.3 da LXS.
3. Non ser preceptor/a de ningún outro tipo de axudas polo mesmo concepto que as que nos ocupan.
4. Non ter débedas coas seguintes administracións: Axencia Estatal de Administración Tributaria, Tesouraría Xeral da Seguridade Social, Administración Tributaria de Galicia e o Concello de Compostela
5. Que non solicitou nin obtivo subvención algunha concorrente coa solicitada no Concello de Santiago de Compostela para o obxecto que presenta a solicitude; comprometéndose a comunicar a solicitude e obtención de subvencións ou axudas concorrentes con estas.
6. Que xustificou calquera subvención concedida anteriormente polo Concello de Santiago de Compostela, unha vez esgotado o prazo para facelo, ou no seu caso, procedeu ao seu reintegro.

AUTORIZAMOS:

- a. Ao representante nomeado para solicitar a axuda xeral da actuación, a solicitala no nome da comunidade e no meu nome coma membro integrante, a realizar calquera xestión relacionada coa mesma, aceptando a imputación porcentual que resulte na solución de accesibilidade do edificio como membro da comunidade ou agrupación de propietarios.
- b. Á administración a consultar o feito de estar ao corrente de pagos coas seguintes administracións: Axencia Estatal de Administración Tributaria, Tesouraría Xeral da Seguridade Social, Axencia Tributaria de Galicia e o Concello de Santiago de Compostela.
- c. Ao Concello de Santiago á redacción do proxecto de instalación de elementos de accesibilidade nesta comunidade/agrupación de propietarios e demais documentación técnica que resulte precisa para a tramitación desta subvención en especie.
- d. Ao Concello de Santiago a realizar as obras de accesibilidade obxecto da presente convocatoria, poñendo a súa disposición e da empresa que resulte contratista os espazos, tanto comúns desta comunidade/agrupación, ou privativos dos que resulte eu titular, que resulten necesarios para a execución material das obras de accesibilidade, comprometéndome a adoptar calquera acordo que resulte complementario.
- e. Ao representante nomeado para solicitar a axuda xeral da actuación a asinar acta de cesión temporal ou posta a disposición para a dispoñibilidade temporal da totalidade dos espazos afectados, comúns e privativos dos que resulte titular para a execución das obras, de tal xeito que posibilite a súa finalización dentro do prazo previsto.
Dita acta incorporará plano grafitado dos espazos afectados segundo o previsto polos estudos de detalle que delimitan o ámbito e o proxecto de instalación de elevadores que concrete a solución en cada caso.
- f. Ao representante nomeado para solicitar a axuda xeral da actuación, no caso de que a solución de accesibilidade comprenda mais dun edificio, para asinar na súa representación os acordos que procedan para a modificación do título constitutivo para a creación dunha mancomunidade dos edificios afectados pola solución de accesibilidade e implantación de ascensor, e imputación de cotas por solución de accesibilidade, autorizando a realizar os trámites pertinentes para o seu acceso ao rexistro da propiedade.
- g. Ao representante nomeado para solicitar a axuda xeral da actuación, a recibir as obras executadas unha vez finalizadas, na que constarán as actuacións subvencionables que recibe, o prazo de garantía, as contías definitivas das axudas e a imputación porcentual definitiva a cada un dos propietarios en proporción a súa participación na solución de accesibilidade correspondente; perdéndose a garantía definitiva en caso contrario, e incorrendo a comunidade en causa de reintegro segundo o previsto nestas bases.
- h. Ao representante nomeado para solicitar a axuda xeral da actuación, en caso de resultar afectado espazo público imprescindible para a instalación de ascensores, a solicitar todo tipo de autorización ou desafectación que resulte precisa para a ocupación privativa de espazo de uso público, asumindo como integrante da comunidade ou agrupación, as obrigas e pagamento de canon anual que se establezan no documento de cesión ou alleamento por prezo.
- i. Manifesta o seu consentimento e preferencia pola práctica de comunicacións relativas á Convocatoria pública para o outorgamento de subvencións mediante a modalidade de Axudas en Especie do Concello de Santiago, a través do seguinte Correo electrónico: _____

Con independencia do medio utilizado, as notificacións serán válidas sempre que permitan ter constancia do seu envío ou posta a disposición, da recepción ou acceso polo interesado, das súas datas e horas, do contido íntegro e da identidade fidedigna do remitente e destinatario da mesma. Así mesmo, nos procedementos iniciados a solicitude do interesado, a notificación practicarase polo medio sinalado para o efecto por aquel. (art. 41.1 e 41.2 da lei 39/2015 (LPACAP))

ASUMIMOS OS SEGUINTE COMPROMISOS:

- a. Como propietario de piso/ local, integrante da comunidade de propietarios que solicita unha axuda en especie para resolver a súa accesibilidade, comprométome a cumprir tódolos compromisos e obrigas establecidas na convocatoria de subvencións que rixe esta axuda en especie, dando a miña conformidade para a tramitación da mesma, autorizando ao representante á sinatura dos documentos que procedan.
- b. Acepto o proxecto de obras que elabore o Concello co obxecto de satisfacer o solicitado, eximindo ao Concello de calquera dano e prexuízo que puidera ocasionarse por mor das deficiencias estruturais e patoloxías previas existentes nas vivendas ou locais.
- c. Acepto as contías estimadas e definitivas das axudas que se asignen a comunidade e a imputación como propietario en proporción a súa participación na solución de accesibilidade correspondente coma consecuencia da participación da presente convocatoria de accesibilidade, autorizando ao representante á sinatura dos documentos que procedan e a constituír as oportunas garantías.
- d. Que en caso de resultar afectados calquera porción de propiedade ou dereitos de carácter privativo imprescindibles de calquera vivenda/local desta comunidade dos que resulte eu ser titular, precisos para a instalación de elevadores e demais elementos de accesibilidade, comprométome a asinar mutuo acordo para a súa adquisición pola comunidade ou extinción de dereitos con cargo á mesma, eximindo expresamente ao Concello de calquera tipo de indemnización, reclamación ou litixio que poida derivarse entre as partes.
- e. Asumir, como propietario de piso/ local integrante da comunidade de propietarios que solicita unha axuda en especie para resolver a súa accesibilidade, os custos de realoxo provisorios precisos, si fora o caso, aínda que se intentará evitar a toda costa a súa necesidade, eximindo ao Concello de calquera tipo de indemnización, reclamación ou litixio que poida derivarse entre as partes.
- f. A responder nos supostos de incumprimento ou reintegro da presente convocatoria de subvención que resulte imputable como membro integrante da comunidade de propietarios afectada pola solución de accesibilidade fronte as accións que exercite o Concello, que poderán dirixirse solidariamente fronte o membro afectado, ou directamente fronte a comunidade do edificio, sen prexuízo de que posteriormente a comunidade repita conforme as normas da propiedade horizontal.
- g. Manter en adecuadas condicións de ornato e uso as obras e instalacións que constitúen estas axudas durante o prazo de destino establecido.
- h. Manifesta ser coñecedor de que a comunidade deberá destinar durante un prazo mínimo de dez anos os bens que se reciban ao fin concreto para o cal se concedeu a subvención, debendo manter en funcionamento e en óptimas condicións de uso os elevadores que reciban.

Santiago de Compostela, a ____ de ____ de ____

Sinatura