

COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS (SEN DOCUMENTACIÓN TÉCNICA)

|  |           |                              |           |           |          |       |
|--|-----------|------------------------------|-----------|-----------|----------|-------|
| <b>Solicitante</b>   |           |                              |           |           |          |       |
| DNI-NIF/NIE  |           | Nome e apelidos/Razón social |           |           |          |       |
| Correo electrónico   |           |                              |           | Teléfono  |          |       |
| <b>Representante</b>   |           |                              |           |           |          |       |
| DNI-NIF/NIE  |           | Nome e apelidos              |           |           | Teléfono |       |
| <b>Medio de notificación</b>   |           |                              |           |           |          |       |
| <input type="checkbox"/> Por correo postal                             |           |                              |           |           |          |       |
| Rúa/...  |           |                              | Núm.      | Escaleira | Planta   | Porta |
| CP   | Municipio |                              | Provincia |           | País     |       |
| <input type="checkbox"/> Por medios electrónicos                       |           |                              |           |           |          |       |
| Correo electrónico (no caso de que se actúe a través de representante) |           |                              |           |           |          |       |

|                                     |  |   |                                       |   |                                  |                                 |
|-------------------------------------|--|---|---------------------------------------|---|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Localización e datos da obra</b> |  |   |                                       |   |                                  |                                 |
| Rúa/...                             |  |   | Núm.                                  | Planta                                    | Porta                            |                                 |
| Barrio                              |  |   |                                       | Código postal                             |                                  |                                 |
| Referencia Catastral                |  |   | Orzamento (sen IVE)                   |   |                                  |                                 |
| Descrición                          |  |   |                                       |   |                                  |                                 |
| Tipo de obras                       |  | <input type="checkbox"/> Obras exteriores |                                       | <input type="checkbox"/> Obras interiores |                                  |                                 |
| Ámbito da obra                      |  | <input type="checkbox"/> Plan especial 1  | <input type="checkbox"/> Legalización | <input type="checkbox"/> Perímetro azul   | <input type="checkbox"/> Camiños | <input type="checkbox"/> Outros |

|  |
|--|
| <b>Documentación</b>   |
| <p><b>A achegar polo interesado:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> DNI-NIF/NIE do solicitante</li> <li><input type="checkbox"/> DNI-NIF/NIE do representante, se procede</li> <li><input type="checkbox"/> Acreditación da representación, se procede (marcar no Anexo 1 os documentos achegados)</li> <li><input type="checkbox"/> Memoria descritiva. Incluirá: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descrición da obra ou actuación que se pretende executar.</li> <li>• Data de inicio e finalización da obra ou actuación.</li> <li>• Orzamento desagregado.</li> <li>• Plano de situación da parcela ou edificación na que se vai actuar a escala mínima 1:2000 da cartografía de Santiago de Compostela.</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> Plano de situación e localización a escala mínima 1:2000 e 1:500 respectivamente.</li> <li><input type="checkbox"/> Fotografías: da fachada da edificación e do seu interior, de ser obras interiores, e da parcela no caso de obras exteriores, subscribas pola persoa solicitante.</li> <li><input type="checkbox"/> Escritura pública de propiedade. Aportarase nota simple informativa actualizada cando se realicen cesións de solo ao concello ou existan condicións suxeitas a inscrición rexistral.</li> <li><input type="checkbox"/> Autorizacións sectoriais: autorizacións ou concesións administrativas que resulten esixibles pola normativa sectorial aplicable.</li> <li><input type="checkbox"/> Documento de autoliquidación da taxa correspondente.</li> </ul> |

**Declaración responsable**

**DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE** que é certo o que manifesta e, en todo caso:

- Que as características indicadas reflicten fielmente as obras que se van realizar.
- Que as obras solicitadas non afectan ao volume da cuberta, nin á súa estrutura.
- Que as obras se limitan á substitución dos elementos en mal estado por outros novos de iguais ou similares características.
- Que non se afecta a estrutura do inmovible nin ás súas instalacións ou elementos comúns.
- Que non se alterará a distribución interior das vivendas nin as condicións de habitabilidade.
- Que a edificación non está suxeita a ningún tipo de catalogación nin declarada ben de interese cultural.
- Que se respectarán as normas de boa construción, convivencia cidadá e respecto polo descanso dos veciños.
- Que se cumprirán os requisitos da normativa específica de tratamento de residuos.
- Que non se van realizar obras suxeitas ao deber previo de obtención de licenza consonte o artigo 142 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia.
- Que a edificación principal conta con licenza de primeira ocupación (ou que se identificará o promotor e o ano de construción).
- Que conta coas autorizacións para a ocupación do dominio público ou sectoriais que resulten necesarias.
- Que achega toda a documentación preceptiva.

**AUTORIZA**, para os efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta Administración á comprobación telemática con outras administracións públicas dos datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da actuación que se vai desenvolver.

**E COMUNICA** que iniciará as obras a partir do \_\_\_\_\_ (A comunicación deberá realizarse cunha antelación mínima de 15 días hábiles) cun prazo de execución de \_\_\_\_\_

Santiago de Compostela, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_

Sinatura do/da solicitante

Nome: \_\_\_\_\_ DNI \_\_\_\_\_

**ADVÉRTESELLE QUE** consonte co disposto no artigo 158, apartado 3.e) da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

Así mesmo, a resolución administrativa que constata as circunstancias ás cales se refire o parágrafo anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidades, e poderá determinar a obriga do interesado/a de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado de entre tres meses a un ano.

**PRESTO O MEU CONSENTIMENTO** para a reutilización polo Concello dos documentos achegados

**NON PRESTO O MEU CONSENTIMENTO** para que os datos ou documentos necesarios para o trámite desta solicitude sexan obtidos mediante consulta a outras administracións

Data da solicitude,

Sinatura

**ANEXO 1: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DA REPRESENTACIÓN**

*En todos os casos é preciso achegar o DNI-NIF/NIE da persoa representada e da representante*

**Para a representación de persoas físicas maiores de idade (sinale o que corresponda)**

- Poder notarial
- Apoderamento outorgado mediante comparecencia
- Outros documentos legais de representación maiores de idade

**Para a representación de persoas con discapacidade (sinale o que corresponda)**

- Resolución xudicial
- Declaración de gardador de feito<sup>1</sup>

**Para a representación de persoas xurídicas (sinale o que corresponda)**

- Escritura pública
- Poder notarial

**Para a representación de herdanzas xacentes, comunidades de bens ou outras entidades sen personalidade xurídica (sinale o que corresponda)**

- Escritura pública
- Poder notarial

**En caso de representación de persoas menores de idade (sinale o que corresponda)**

- Libro de familia
- Resolución xudicial ou administrativa
- Outros documentos legais de representación

(1) Poden presentar solicitudes en nome da persoa con discapacidade