

**COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS (CON DOCUMENTACIÓN TÉCNICA)**

<b>Solicitante</b>					
DNI-NIF/NIE		Nome e apelidos/Razón social			
Correo electrónico			Teléfono		
<b>Representante</b>					
DNI-NIF/NIE		Nome e apelidos		Teléfono	
<b>Medio de notificación</b>					
<input type="checkbox"/> Por correo postal					
Rúa/...		Núm.	Escaleira	Planta	Porta
CP	Municipio	Provincia		País	
<input type="checkbox"/> Por medios electrónicos					
Correo electrónico (no caso de que se actúe a través de representante)					

<b>Localización e datos da obra</b>				
Rúa/...		Núm.	Planta	Porta
Barrio			Código postal	
Referencia Catastral		Orzamento (sen IVE)		
Descrición				
Tipo de obra <input type="checkbox"/> Alpendres, galpóns, peches e valados <input type="checkbox"/> Restauración de fachadas, medianeiras <input type="checkbox"/> Substitución de material de cubrición en cubertas sen afección estrutural				
Ámbito da obra <input type="checkbox"/> Plan especial 1 <input type="checkbox"/> Legalización <input type="checkbox"/> Perímetro azul <input type="checkbox"/> Camiños <input type="checkbox"/> Outros				

<b>Documentación</b>	
<b>A achegar polo interesado:</b>	
<input type="checkbox"/> DNI-NIF/NIE do solicitante <input type="checkbox"/> DNI-NIF/NIE do representante, se procede <input type="checkbox"/> Acreditación da representación, se procede (marcar no Anexo 1 os documentos achegados) <input type="checkbox"/> Memoria ou proxecto técnico: redactado por técnico/a competente incluíra a seguinte documentación: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estudo de seguridade e saúde segundo o R.D. 1627/1997.</li> <li>• Declaración responsable do técnico/a redactor/a, ou certificación colexial, contendo os seus datos persoais e profesionais e acreditando que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.</li> <li>• Orzamento desagregado.</li> <li>• Obras de peches e valados:             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plano a escala 1:2000 da cartografía oficial de Santiago de Compostela no que se sitúe a parcela ou edificación.</li> <li>▪ Plano de deslinde acoutado a escala mínima 1:500 indicando onde se pretende realizar o peche.</li> <li>▪ Se o peche linda coa vía pública: copia do plano oficial acreditativo da acta de liña e rasante, que se reflectirá sobre plano topográfico a escala mínima 1:500 cos mesmos parámetros que os fixados polos técnicos municipais.</li> <li>▪ Memoria descritiva indicando os materiais, a altura e a lonxitude do peche.</li> </ul> </li> </ul>	
<input type="checkbox"/> Fotografías: do solar ou parcela e nas que se aprecien os seus lindeiros. <input type="checkbox"/> Oficio de dirección de obra: <ul style="list-style-type: none"> <li>• En obras de reforma interior de vivendas, restauración de fachadas, medianeiras, patios ou terrazas e substitución de material de cuberta e obras puntuais de reestruturación ou consolidación.</li> </ul>	
<input type="checkbox"/> Oficio de dirección de execución: <ul style="list-style-type: none"> <li>• En obras de reforma interior de vivendas, restauración de fachadas, medianeiras, patios ou terrazas e substitución de material de cuberta e obras puntuais de reestruturación ou consolidación.</li> </ul>	
<input type="checkbox"/> Autorizacións sectoriais: autorizacións ou concesións administrativas que resulten esixibles pola normativa sectorial aplicable. <input type="checkbox"/> Escritura de cesión de terreos. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública de cesión ao concello do solo situado fóra das aliñacións.</li> </ul>	
<input type="checkbox"/> Renuncia ao incremento de valor expropiatorio: só para solicitudes de licenza de usos ou obras provisionais ou en edificacións en situación de fóra de ordenación: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escrito do propietario/a renunciando ao incremento do valor do inmovible que representa a obra.</li> </ul>	
<input type="checkbox"/> Documento de autoliquidación da taxa correspondente.	

### Declaración responsable

**DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE** que é certo o que manifesta e, en todo caso:

- Que as características indicadas reflicten fielmente as obras que se van realizar.
- Que as obras solicitadas non afectan ao volume da cuberta, nin á súa estrutura.
- Que as obras se limitan á substitución dos elementos en mal estado por outros novos de iguais ou similares características.
- Que non se afecta a estrutura do inmovible nin ás súas instalacións ou elementos comúns.
- Que non se alterará a distribución interior das vivendas nin as condicións de habitabilidade.
- Que a edificación non está suxeita a ningún tipo de catalogación nin declarada ben de interese cultural.
- Que se respectarán as normas de boa construción, convivencia cidadá e respecto polo descanso dos veciños.
- Que se cumprirán os requisitos da normativa específica de tratamento de residuos.
- Que non se van realizar obras suxeitas ao deber previo de obtención de licenza consonte o artigo 142 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia.
- Que a edificación principal conta con licenza de primeira ocupación (ou que se identificará o promotor e o ano de construción).
- Que conta coas autorizacións para a ocupación do dominio público ou sectoriais que resulten necesarias.
- Que achega toda a documentación preceptiva.

**AUTORIZA**, para os efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta Administración á comprobación telemática con outras administracións públicas dos datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da actuación que se vai desenvolver.

**E COMUNICA** que iniciará as obras a partir do \_\_\_\_\_ (A comunicación deberá realizarse cunha antelación mínima de 15 días hábiles) cun prazo de execución de \_\_\_\_\_

Santiago de Compostela, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Sinatura do/da solicitante

Nome: \_\_\_\_\_ DNI \_\_\_\_\_

**ADVIRTESELLE QUE** consonte co disposto no artigo 158, apartado 3.e) da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

Así mesmo, a resolución administrativa que constata as circunstancias ás cales se refire o parágrafo anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidades, e poderá determinar a obriga do interesado/a de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado de entre tres meses a un ano.

**PRESTO O MEU CONSENTIMENTO** para a reutilización polo Concello dos documentos achegados

**NON PRESTO O MEU CONSENTIMENTO** para que os datos ou documentos necesarios para o trámite desta solicitude sexan obtidos mediante consulta a outras administracións

Data da solicitude,

Sinatura

**ANEXO 1: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DA REPRESENTACIÓN**

*En todos os casos é preciso achegar o DNI-NIF/NIE da persoa representada e da representante*

**Para a representación de persoas físicas maiores de idade (sinale o que corresponda)**

- Poder notarial
- Apoderamento outorgado mediante comparecencia
- Outros documentos legais de representación maiores de idade

**Para a representación de persoas con discapacidade (sinale o que corresponda)**

- Resolución xudicial
- Declaración de gardador de feito<sup>1</sup>

**Para a representación de persoas xurídicas (sinale o que corresponda)**

- Escritura pública
- Poder notarial

**Para a representación de herdanzas xacentes, comunidades de bens ou outras entidades sen personalidade xurídica (sinale o que corresponda)**

- Escritura pública
- Poder notarial

**En caso de representación de persoas menores de idade (sinale o que corresponda)**

- Libro de familia
- Resolución xudicial ou administrativa
- Outros documentos legais de representación

(1) Poden presentar solicitudes en nome da persoa con discapacidade