CONCELLO DE SANTIAGO

MODELO
LI002
LICENZAS E DISCIPLINA URBANÍSTICA

COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZAS DE OBRA

Solicitante				
DNI-NIF/NIE	Nome e apelidos/Razón social			
Correo electrónico			Teléfono	
Representante				
DNI-NIF/NIE	Nome e apelidos		Teléfono	
Medio de notificación				
☐ Por correo postal				
Rúa/….		Núm.	Escaleira	Planta / Porta
CP	Municipio	Provincia	País	
☐ Por medios electrónicos				
Correo electrónico (no caso de que se actúe a través de representante)				

Localización e datos da obra			
Rúa/…	Núm.	Planta	Porta
Barrio		Código postal	
Referencia Catastral			
Nº de Licenza / Referencia anterior			

COMUNICA AO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA a transmisión da licenza de obras indicada, consonte o disposto no artigo 13 do Regulamento de servizos das corporacións locais, para os efectos que cumpran

Documentación

A achegar polo interesado:

☐ DNI-NIF/NIE do solicitante
☐ DNI-NIF/NIE do representante, se procede
☐ Acreditación da representación, se procede (marcar no Anexo 1 os documentos achegados)
☐ Copia da licenza que se transmite.
☐ Conformidade do titular actual coa transmisión ao novo titular
☐ Copia do mandamento de ingreso expedido pola Tesourería do concello de aval bancario ou fianza en metálico pola mesma cantidade e o mesmo concepto prestado polo novo titular da licenza: nos supostos nos que o antigo/a titular da licenza tivo que constituír garantía para responder da execución de obras de urbanización ou reposición de servizos urbanísticos.
☐ Documento de autoliquidación da taxa correspondente.

Declaración responsable

O/a novo/a titular da licenza de obra DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE:

- Que achega toda a documentación preceptiva
- Que se subroga en todos os dereitos e obrigas derivados da licenza
- Que a licenza urbanística que se transmite está en vigor

AUTORIZA, para os efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta Administración, á comprobación telemática con outras administracións públicas dos datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da actividade que se vai desenvolver.

Santiago de Compostela, _____ de _____ de 20_____

O NOVO TITULAR

A presente comunicación correctamente formalizada producirá efectos dende a data da súa presentación no Rexistro do Concello de Santiago de Compostela ou por calquera medio válido segundo o artigo 16.4 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

ADVÍRTESELLE QUE, consonte co disposto no artigo 158 da Lei 2/2016, do Solo de Galicia, a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

Así mesmo, a resolución administrativa que constata as circunstancias ás cales se refire o parágrafo anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidades, e poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado de entre tres meses a un ano.

Advírteselle que as licenzas quedarán sen efecto se se incumpren as condicións ás que estean subordinadas.

☐ **PRESTO O MEU CONSENTIMENTO** para a reutilización polo Concello dos documentos achegados

☐ **NON PRESTO O MEU CONSENTIMENTO** para que os datos ou documentos necesarios para o trámite desta solicitude sexan obtidos mediante consulta a outras administracións

Data da solicitude, Sinatura

Coa sinatura desta solicitude autorizo que o Concello de Santiago de Compostela realice o tratamento dos datos persoais declarados coa finalidade de xestionar o procedemento derivado dela. A lexitimación vén atribuída polo consentimento da persoa interesada e polas competencias municipais establecidas na normativa de aplicación. Conservarase o tempo necesario para resolver o expediente e as responsabilidades derivadas. As persoas destinatarias serán os departamentos municipais, as empresas concesionarias ou outras administracións públicas con competencias na tramitación do expediente. Poderán exercer os seus dereitos de acceso, rectificación, limitación do tratamento ou calquera outro establecido na normativa vixente ante quen sexa responsable do tratamento e consultar información adicional en www.santiagodecompostela.gal

ANEXO 1: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DA REPRESENTACIÓN

En todos os casos é preciso achegar o DNI-NIF/NIE da persoa representada e da representante

Para a representación de persoas físicas maiores de idade (sinale o que corresponda)

☐ Poder notarial
☐ Apoderamento outorgado mediante comparecencia
☐ Outros documentos legais de representación maiores de idade

Para a representación de persoas con discapacidade (sinale o que corresponda)

☐ Resolución xudicial
☐ Declaración de gardador de feito[1]

Para a representación de persoas xurídicas (sinale o que corresponda)

☐ Escritura pública
☐ Poder notarial

Para a representación de herdanzas xacentes, comunidades de bens ou outras entidades sen personalidade xurídica (sinale o que corresponda)

☐ Escritura pública
☐ Poder notarial

En caso de representación de persoas menores de idade (sinale o que corresponda)

☐ Libro de familia
☐ Resolución xudicial ou administrativa
☐ Outros documentos legais de representación

(1) Poden presentar solicitudes en nome da persoa con discapacidade