

COMUNICACIÓN PREVIA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

Solicitante				
DNI-NIF/NIE		Nome e apelidos/Razón social		
Correo electrónico			Teléfono	
Representante				
DNI-NIF/NIE		Nome e apelidos		Teléfono
Medio de notificación				
<input type="checkbox"/> Por correo postal				
Rúa/....			Núm.	Escaleira
CP			Municipio	Provincia
			País	
<input type="checkbox"/> Por medios electrónicos				
Correo electrónico (no caso de que se actúe a través de representante)				

Localización e datos da edificación				
Rúa/...		Núm.	Barrio	
Referencia Catastral		Nº de expediente licenza de obra		
Data presentación proxecto execución		Data recepción obra executada		Orzamento
Vivenda/tipo de ocupación	<input type="checkbox"/> Libre	<input type="checkbox"/> Vivenda VPO	Número de vivendas	Ámbito de ocupación <input type="checkbox"/> Total <input type="checkbox"/> Parcial
OS PLANOS DE ESTADO DEFINITIVO QUE COMPLETAN ESTA SOLICITUDE FORON PRESENTADOS A TRAVÉS DA PLATAFORMA DE EDICIÓN DE PROXECTOS DA SEDE ELECTRÓNICA DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA.			<input type="checkbox"/>	Código Núm.

Documentación
<p>A achegar polo interesado:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> DNI-NIF/NIE do solicitante <input type="checkbox"/> DNI-NIF/NIE do representante, se procede <input type="checkbox"/> Acreditación da representación, se procede (marcar no Anexo 1 os documentos achegados) <input type="checkbox"/> Certificación final de obra visado polos colexio/s profesionais correspondente/s. <input type="checkbox"/> Fotografías das fachadas e do emprazamento da edificación. <input type="checkbox"/> Planos acotados do estado definitivo das obras. <input type="checkbox"/> Certificado de eficiencia enerxética do edificio rematado debidamente rexistrado no Rexistro de Certificados de Eficiencia Enerxética de Edificios de Galicia, dependente do Instituto Enerxético de Galicia (INEGA). <input type="checkbox"/> Autorizacións administrativas sectoriais que procedan, en base á existencia de servidumes legais, concesións administrativas ou réximes de protección aplicables ós edificios ou actividades, cando non constasen previamente. <input type="checkbox"/> Acreditación da instalación das portas RF na edificación, e certificado da súa resistencia ao lume expedido por laboratorio homologado. <input type="checkbox"/> Certificado da empresa instaladora dos sistemas de protección contra incendios. <input type="checkbox"/> Certificado de illamento acústico, expedido por unha empresa ou entidade homologada, que acredite o cumprimento dos requisitos acústicos mediante a realización de ensaios "in situ". <input type="checkbox"/> Certificado expedido polo organismo de control autorizado acreditativo das inspeccións esixidas conforme ó establecido no Regulamento Electrotécnico de Baixa Tensión ou norma que o substitúa. No caso de edificacións que pola potencia instalada non precisen a OCA, unicamente será necesario presentar certificado do instalador autorizado que executou a instalación de baixa tensión, debidamente rexistrado no organismo correspondente da comunidade autónoma. <input type="checkbox"/> Proxecto ou certificado das instalacións térmicas instaladas así como o xustificante do rexistro das mesmas no órgano competente da Comunidade Autónoma conforme ó establecido no <i>Regulamento de instalacións térmicas nos edificios</i> ou norma que o substitúa. <input type="checkbox"/> Certificado da instalación e posta en marcha dos ascensores por empresa instaladora. <input type="checkbox"/> Certificado ou Boletín de instalación das infraestruturas comúns de telecomunicacións selados pola Xefatura de Inspección de Telecomunicacións conforme ó establecido no <i>Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones</i> ou norma que o substitúa. <input type="checkbox"/> Certificación da compañía subministradora de electricidade acreditativa da conformidade da acometida e rede respectiva. <input type="checkbox"/> Certificación da compañía subministradora de auga e sumidoiro acreditativa da conformidade da acometida e rede respectiva. No caso de que o subministro resólvase por medios propios, deberá achegarse a autorización do organismo de conca (Augas de Galicia) ou a Comunicación previa cando corresponda. <input type="checkbox"/> Certificación da compañía subministradora de gas acreditativa da conformidade da acometida e rede respectiva. <input type="checkbox"/> Liquidación e xustificación de abono das taxas municipais por licenza de primeira ocupación.

DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE que é certo o que manifesta e, en todo caso:

- Que achega toda a documentación preceptiva.
- Que se cumpriron a totalidade das condicións da licenza de obra (cesións obrigatorias, inscrición da indivisibilidade da parcela etc.).

- PRESTO O MEU CONSENTIMENTO** para a reutilización polo Concello dos documentos achegados
- NON PRESTO O MEU CONSENTIMENTO** a que os datos ou documentos necesarios para o trámite da presente solicitude sexan obtidos mediante consulta a outras administracións

Data da solicitude,

Sinatura

ANEXO 1: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DA REPRESENTACIÓN

En todos os casos é preciso achegar o DNI-NIF/NIE da persoa representada e da representante

Para a representación de persoas físicas maiores de idade (sinale o que corresponda)

- Poder notarial
- Apoderamento outorgado mediante comparecencia
- Outros documentos legais de representación maiores de idade

Para a representación de persoas con discapacidade (sinale o que corresponda)

- Resolución xudicial
- Declaración de gardador de feito¹

Para a representación de persoas xurídicas (sinale o que corresponda)

- Escritura pública
- Poder notarial

Para a representación de herdanzas xacentes, comunidades de bens ou outras entidades sen personalidade xurídica (sinale o que corresponda)

- Escritura pública
- Poder notarial

En caso de representación de persoas menores de idade (sinale o que corresponda)

- Libro de familia
- Resolución xudicial ou administrativa
- Outros documentos legais de representación

(1) Poden presentar solicitudes en nome da persoa con discapacidade