

LICENZA DE PARCELACIÓN E SEGREGACIÓN

Solicitante					
DNI-NIF/NIE		Nome e apelidos/Razón social			
Correo electrónico			Teléfono		
Representante					
DNI-NIF/NIE		Nome e apelidos		Teléfono	
Medio de notificación					
<input type="checkbox"/> Por correo postal					
Rúa/...		Núm.	Escaleira	Planta	Porta
CP	Municipio	Provincia		País	
<input type="checkbox"/> Por medios electrónicos					
Correo electrónico (no caso de que se actúe a través de representante)					

Localización e datos de la parcela		
Rúa/...	Núm.	Código postal
Barrio		
Referencia Catastral		Superficie (m2)
OS PLANOS DE ESTADO DEFINITIVO QUE COMPLETAN ESTA SOLICITUDE FORON PRESENTADOS A TRAVÉS DA PLATAFORMA DE EDICIÓN DE PROXECTOS DA SEDE ELECTRÓNICA DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA.		<input type="checkbox"/> CÓDIGO Núm.

Documentación
<p>A achegar polo interesado:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> DNI-NIF/NIE do solicitante <input type="checkbox"/> DNI-NIF/NIE do representante, se procede <input type="checkbox"/> Acreditación da representación, se procede (marcar no Anexo 1 os documentos achegados) <input type="checkbox"/> Proxecto técnico. O seu contido será o establecido no Anexo 1 da Ordenanza municipal reguladora da tramitación das licenzas urbanísticas e outras formas de intervención administrativa: <ul style="list-style-type: none"> • Memoria que describa o predio, coa referencia catastral, xustifique o parcelamento e describa as parcelas resultantes con expresión das súas superficies, lindeiros e localización. Incluirá a descrición das edificacións existentes na parcela, indicando a superficie construída e o cálculo da edificabilidade consumida. • Memoria urbanística: xustificando a adecuación do parcelamento ao Plan Xeral e a condición de edificables das parcelas resultantes. • Plano a escala mínima 1:2000 da cartografía oficial de Santiago de Compostela no que se sitúe a parcela ou edificación. • Plano topográfico a escala mínima 1:500 da parcela orixinal recollendo os lindeiros da parcela e as construcións existentes. • Plano de deslinde acoutado a escala mínima 1:500 da parcela orixinal, indicando a aliñación oficial cos parámetros fixados polos técnicos municipais, delimitando o terreo fóra da aliñación que será obxecto de cesión e indicando a súa superficie. • Plano acoutado de parcelamento a escala mínima 1:500, indicando a superficie e lindeiros das parcelas resultantes e as construcións existentes. • Ficha individualizada de cada parcela co seguinte contido: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Situación do predio, indicando se está edificado. ▪ Plano a escala mínima de 1:500 sinalando os seus lindeiros acoutados e coa determinación xeométrica precisa para a súa correcta e inequívoca identificación e trazado. ▪ Clase e categoría de solo na que queda situada. ▪ Uso do solo, altura, volume e situación das edificacións (de habelas), ocupación máxima da parcela e aproveitamento do subsolo. <input type="checkbox"/> Fotografías: da parcela orixinal e das edificacións existentes, subscritas polo solicitante ou técnico/a do proxecto. <input type="checkbox"/> Escritura pública ou título xustificativo da propiedade. <input type="checkbox"/> Nota simple informativa do Rexistro da propiedade referido á parcela ou certificación negativa. <input type="checkbox"/> No caso de copropiedade: escrito de consentimento asinado por todas as persoas que ostentan condominio <input type="checkbox"/> Escritura pública de cesión ao concello do terreo situado fora da aliñación oficial <input type="checkbox"/> Documento de autoliquidación da taxa correspondente.

<input type="checkbox"/> PRESTO O MEU CONSENTIMENTO para a reutilización polo Concello dos documentos achegados <input type="checkbox"/> NON PRESTO O MEU CONSENTIMENTO para que os datos ou documentos necesarios para o trámite desta solicitude sexan obtidos mediante consulta a outras administracións
--

Data da solicitude,

Sinatura

ANEXO 1: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DA REPRESENTACIÓN

En todos os casos é preciso achegar o DNI-NIF/NIE da persoa representada e da representante

Para a representación de persoas físicas maiores de idade (sinale o que corresponda)

- Poder notarial
- Apoderamento outorgado mediante comparecencia
- Outros documentos legais de representación maiores de idade

Para a representación de persoas con discapacidade (sinale o que corresponda)

- Resolución xudicial
- Declaración de gardador de feito¹

Para a representación de persoas xurídicas (sinale o que corresponda)

- Escritura pública
- Poder notarial

Para a representación de herdanzas xacentes, comunidades de bens ou outras entidades sen personalidade xurídica (sinale o que corresponda)

- Escritura pública
- Poder notarial

En caso de representación de persoas menores de idade (sinale o que corresponda)

- Libro de familia
- Resolución xudicial ou administrativa
- Outros documentos legais de representación

(1) Poden presentar solicitudes en nome da persoa con discapacidade