

LICENZA DE CAMBIO DE USO

<b>Solicitante</b>					
DNI-NIF/NIE		Nome e apelidos/Razón social			
Correo electrónico			Teléfono		
<b>Representante</b>					
DNI-NIF/NIE		Nome e apelidos		Teléfono	
<b>Medio de notificación</b>					
<input type="checkbox"/> Por correo postal					
Rúa/...		Núm.	Escaleira	Planta	Porta
CP	Municipio	Provincia		País	
<input type="checkbox"/> Por medios electrónicos					
Correo electrónico (no caso de que se actúe a través de representante)					

<b>Localización do inmueble e cambio de uso</b>					
Rúa/...		Núm.	Planta	Porta	
Barrio			Código postal		
Cambio de uso		<input type="checkbox"/> De local de negocio a vivenda		<input type="checkbox"/> De vivenda a local de negocio	
Referencia catastral			Superficie m2		
Propietario/a ou persoa titular					
O PROXECTO OBXECTO DESTA SOLICITUDE FOI PRESENTADO A TRAVÉS DA PLATAFORMA DE EDICIÓN DE PROXECTOS DA SEDE ELECTRÓNICA DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA.				<input type="checkbox"/>	
				CÓDIGO Núm.	

<b>Documentación</b>	
<b>A achegar polo interesado:</b>	
<input type="checkbox"/> DNI-NIF/NIE do solicitante <input type="checkbox"/> DNI-NIF/NIE do representante, se procede <input type="checkbox"/> Acreditación da representación, se procede (marcar no Anexo 1 os documentos achegados) <input type="checkbox"/> Proxecto técnico: <ul style="list-style-type: none"> <li>• O seu contido será o establecido na Ordenanza municipal reguladora da tramitación das licenzas urbanísticas e outras formas de intervención administrativa:             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Memoria urbanística: incluíra a xustificación das condicións esixidas polo Plan Xeral e, no seu caso, as solucións propostas para o tapado de medianeiras ou solución de problemas derivados destas. Se procede, xustificará as condicións mínimas de habitabilidade reguladas na normativa autonómica, as condicións de vivenda exterior, as do cálculo de superficies edificables e que se axusta ao dereito edificatorio.</li> <li>▪ Plano a escala 1:2000 da cartografía oficial de Santiago de Compostela no que se sitúe a parcela ou edificación.</li> <li>▪ Copia do plano oficial acreditativo da acta de liña e rasante, que se reflectirá sobre plano topográfico a escala mínima 1:500 cos mesmos parámetros que os fixados polos técnicos municipais.</li> <li>▪ Plano topográfico a escala mínima 1:500, con curvas de nivel con equidistancias dun metro, recollendo a edificación e arborado existentes.</li> <li>▪ Plano de localización a escala mínima 1:500 no que se acouten as distancias das edificacións proxectadas ao eixo da vía pública, á aliñación oficial e aos demais lindeiros así como o ancho das vías de acceso. Indicarase a orientación, as aliñacións e rasantes oficiais e a superficie dos terreos de cesión.</li> <li>▪ Seccións da parcela coa edificación proxectada, a escala mínima 1:500 no que se indique o estado actual do terreo, da cota de referencia e da planimetría teórica. A cota de referencia deberá figurar nos planos dos alzados coa xustificación do cumprimento da altura máxima.</li> <li>▪ Memoria xustificativa do cumprimento da normativa aplicable sobre accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.</li> </ul> </li> <li>• Proxectos sen visado colexial: achegarse declaración responsable ou certificación colexial do técnico redactor do proxecto contendo os seus datos persoais e profesionais e acreditando que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.</li> </ul> <input type="checkbox"/> Autorizacións sectoriais: autorizacións ou concesións administrativas que resulten esixibles pola normativa sectorial aplicable. <input type="checkbox"/> Documento de autoliquidación da taxa correspondente.	

<input type="checkbox"/> <b>PRESTO O MEU CONSENTIMENTO</b> para a reutilización polo Concello dos documentos achegados <input type="checkbox"/> <b>NON PRESTO O MEU CONSENTIMENTO</b> para que os datos ou documentos necesarios para o trámite desta solicitude sexan obtidos mediante consulta a outras administracións
--

Data da solicitude,

Sinatura

**ANEXO 1: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DA REPRESENTACIÓN**

*En todos os casos é preciso achegar o DNI-NIF/NIE da persoa representada e da representante*

**Para a representación de persoas físicas maiores de idade (sinale o que corresponda)**

- Poder notarial
- Apoderamento outorgado mediante comparecencia
- Outros documentos legais de representación maiores de idade

**Para a representación de persoas con discapacidade (sinale o que corresponda)**

- Resolución xudicial
- Declaración de gardador de feito<sup>1</sup>

**Para a representación de persoas xurídicas (sinale o que corresponda)**

- Escritura pública
- Poder notarial

**Para a representación de herdanzas xacentes, comunidades de bens ou outras entidades sen personalidade xurídica (sinale o que corresponda)**

- Escritura pública
- Poder notarial

**En caso de representación de persoas menores de idade (sinale o que corresponda)**

- Libro de familia
- Resolución xudicial ou administrativa
- Outros documentos legais de representación

(1) Poden presentar solicitudes en nome da persoa con discapacidade