

**DECLARACIÓN CATASTRAL: ALTERACIÓN FÍSICAS E/OU ECONÓMICAS_NOVA CONSTRUCCIÓN,
AMPLIACIÓN, REFORMA OU REHABILITACIÓN E DIVISIÓN HORIZONTAL**

Solicitante					
DNI-NIF/NIE		Nome e apelidos/Razón social			
Correo electrónico				Teléfono	
Representante					
DNI-NIF/NIE		Nome e apelidos			Teléfono
Medio de notificación					
<input type="checkbox"/> Por correo postal					
Rúa/....			Núm.	Escaleira	Planta
CP	Municipio	Provincia		País	
<input type="checkbox"/> Por medios electrónicos					
Correo electrónico (no caso de que se actúe a través de representante)					

Identificación do inmovible ou inmovibles obxecto da declaración (cubrir o Anexo 2 se hai máis dun inmovible)					
Nº inmovibles urbanos		Nº inmovibles rústicos		Nº inmovibles de características especiais	
Referencia catastral					
Vía pública			Núm.	Esc.	Andar
Polígono		Parcela		Lugar	

Documentación	
A achegar polo interesado:	
<input type="checkbox"/> DNI-NIF/NIE do solicitante <input type="checkbox"/> DNI-NIF/NIE do representante, se procede <input type="checkbox"/> Acreditación da representación, se procede (marcar no Anexo 1 os documentos achegados) <input type="checkbox"/> Escritura de obra nova no caso de que se houbese outorgado <input type="checkbox"/> Certificado final de obra ou certificado técnico, visado polo colexio profesional correspondente, escritura de declaración de final de obra ou, no seu defecto, calquera outro documento que permita acreditar a data de terminación da obra <input type="checkbox"/> Fotografía en cor de cada unha das fachadas do edificio ou instalación <input type="checkbox"/> Plano de emprazamento da construción ou instalación na parcela, representado sobre a cartografía catastral <input type="checkbox"/> Planos de cada planta do edificio ou instalación con distinta distribución, de conformidade coa obra realmente executada, indicando cada local ou elemento privativo con uso diferenciado, cadro de superficies resultante; e a representación dos elementos comúns <input type="checkbox"/> Resume ou, no seu caso, documento da memoria de materiais e calidades <input type="checkbox"/> Documentación acreditativa do custe de execución material das obras <input type="checkbox"/> No caso dun edificio acollido a calquera réxime de protección pública, achegarase a cédula de cualificación definitiva <input type="checkbox"/> Certificación ou nota simple rexistral que acredite o réxime de propiedade horizontal ou título constitutivo dese réxime <input type="checkbox"/> Se a división horizontal afecta a rochos ou prazas de estacionamento en pro indiviso adscritos ao uso ou desfrute exclusivo e permanente dun titular, achegarase a escritura pública acreditativa e o plano de cada planta afectada	

O asinante, consonte co establecido no artigo 13 do texto refundido da lei do Catastro inmobiliario, formaliza a presente declaración, que comprende, ademais, todo os datos de relevancia catastral que figuran na documentación aportada, responsabilizándose da súa veracidade

<input type="checkbox"/> PRESTO O MEU CONSENTIMENTO para a reutilización polo Concello dos documentos achegados <input type="checkbox"/> NON PRESTO O MEU CONSENTIMENTO para que os datos ou documentos necesarios para o trámite desta solicitude sexan obtidos mediante consulta a outras administracións
--

Data da solicitude,

Sinatura

ANEXO 1: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DA REPRESENTACIÓN

En todos os casos é preciso achegar o DNI-NIF/NIE da persoa representada e da representante

Para a representación de persoas físicas maiores de idade (sinale o que corresponda)

- Poder notarial
- Apoderamento outorgado mediante comparecencia
- Outros documentos legais de representación maiores de idade

Para a representación de persoas con discapacidade (sinale o que corresponda)

- Resolución xudicial
- Declaración de gardador de feito¹

Para a representación de persoas xurídicas (sinale o que corresponda)

- Escritura pública
- Poder notarial

Para a representación de herdanzas xacentes, comunidades de bens ou outras entidades sen personalidade xurídica (sinale o que corresponda)

- Escritura pública
- Poder notarial

En caso de representación de persoas menores de idade (sinale o que corresponda)

- Libro de familia
- Resolución xudicial ou administrativa
- Outros documentos legais de representación

(1) Poden presentar solicitudes en nome da persoa con discapacidade

ANEXO 2: IDENTIFICACIÓN DOS INMOBLES OBXECTO DA DECLARACIÓN

Nº inmoables urbanos	Nº inmoables rústicos	Nº inmoables de características especiais			
Referencia catastral					
Vía pública		Núm.	Esc.	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Lugar			

Nº inmoables urbanos	Nº inmoables rústicos	Nº inmoables de características especiais			
Referencia catastral					
Vía pública		Núm.	Esc.	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Lugar			

Nº inmoables urbanos	Nº inmoables rústicos	Nº inmoables de características especiais			
Referencia catastral					
Vía pública		Núm.	Esc.	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Lugar			

Nº inmoables urbanos	Nº inmoables rústicos	Nº inmoables de características especiais			
Referencia catastral					
Vía pública		Núm.	Esc.	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Lugar			

Nº inmoables urbanos	Nº inmoables rústicos	Nº inmoables de características especiais			
Referencia catastral					
Vía pública		Núm.	Esc.	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Lugar			

Nº inmoables urbanos	Nº inmoables rústicos	Nº inmoables de características especiais			
Referencia catastral					
Vía pública		Núm.	Esc.	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Lugar			

Nº inmoables urbanos	Nº inmoables rústicos	Nº inmoables de características especiais			
Referencia catastral					
Vía pública		Núm.	Esc.	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Lugar			