

**DECLARACIÓN DE TRANSMISIÓNS DE INMOBLES A EFECTOS CATASTRAIS E FISCAIS/SOLICITUDE DE BENEFICIOS FISCAIS IIVT**

<b>Solicitante</b>				
DNI-NIF/NIE		Nome e apelidos/Razón social		
Correo electrónico			Teléfono	
<b>Representante</b>				
DNI-NIF/NIE		Nome e apelidos		Teléfono
<b>Medio de notificación</b>				
<input type="checkbox"/> Por correo postal				
Rúa/....			Núm.	Escaleira
			Planta	Porta
CP	Municipio	Provincia		Pais
<input type="checkbox"/> Por medios electrónicos				
Correo electrónico (no caso de que se actúe a través de representante)				

<b>Identificación do inmoble ou inmobles obxecto da declaración</b> (cobrir o Anexo 2 se hai máis dun inmoble)				
Nº inmobles urbanos		Nº inmobles rústicos		Nº inmobles de características especiais
Referencia catastral				
Vía pública			Núm.	Esc.
			Andar	Porta
Polígono		Parcela	Lugar	

<b>Datos da transmisión</b>		
Situación do declarante		Data transmisión
<input type="checkbox"/> Adquirente <input type="checkbox"/> Transmitente		
Tipo de negocio		
<input type="checkbox"/> Oneroso (compravenda) <input type="checkbox"/> Lucrativo (doazón / herdanza)		

<b>Trámite solicitado</b> (marque a opción que corresponda)	
<input type="checkbox"/> Declaración	<input type="checkbox"/> Declaración e solicitude de beneficio fiscal

<b>Declaración</b>
<input type="checkbox"/> <b>Declaración de alteración catastral xurídica</b> <input type="checkbox"/> <b>Declaración fiscal para IIVTNU (plusvalías)</b>
<input type="checkbox"/> <b>Declara que se realizou o feito imponible do imposto e:</b>
<input type="checkbox"/> Presenta autoliquidación determinando a base imponible en función: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> da diferenza entre o valor de transmisión e adquisición</li> <li><input type="checkbox"/> do valor catastral do terreo</li> </ul>
<input type="checkbox"/> Non presenta autoliquidación aínda que procede presentala polo seguinte motivo: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aínda non está fixado o valor catastral do ben que se transmite</li> <li><input type="checkbox"/> falta de documentación</li> <li><input type="checkbox"/> presenta solicitude de beneficio fiscal</li> <li><input type="checkbox"/> non identifica ningún motivo</li> <li><input type="checkbox"/> outros (especificar) _____</li> </ul>
<input type="checkbox"/> Non presenta autoliquidación e non procede presentala polo seguinte motivo: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> o valor catastral do solo é cero</li> <li><input type="checkbox"/> está prescrito o dereito a liquidar</li> <li><input type="checkbox"/> outros (especificar) _____</li> </ul>
<input type="checkbox"/> <b>Declara que non se realizou o feito imponible do imposto polo seguinte motivo:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> inexistencia de incremento de valor por diferenza entre os valores de transmisión e adquisición</li> <li><input type="checkbox"/> período de xeración de incremento de valor inferior a un mes</li> <li><input type="checkbox"/> adxudicación a socio cooperativa ou achega a sociedade gananciais</li> <li><input type="checkbox"/> solo rústico</li> <li><input type="checkbox"/> operacións acollidas ao réxime especial regulado no capítulo VIII do Título VII do Texto refundido da lei do imposto sobre sociedades</li> <li><input type="checkbox"/> outros (especificar) _____</li> </ul>
<input type="checkbox"/> <b>Declara por imposición legal do deber de declarar aos efectos do cumprimento do artigo 110 do Texto refundido da lei de facendas locais</b>

### Solicitud de beneficio fiscal

- Transmisión de bens a título lucrativo por causa de morte a favor de ascendentes, descendentes ou cónxuxe/pactos sucesorios
- Transmisión de bens de entidades sen fin de lucro en base á Lei 49/2002
- Transmisión de bens situados no conxunto histórico-artístico ou que teñan sido declarados de interese cultural
- Transmisión de vivenda habitual por dación en pago
- Transmisión de bens inmoables con actividades económicas declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego

### Documentación

#### A achegar polo interesado:

- DNI-NIF/NIE do solicitante
- DNI-NIF/NIE do representante, se procede
- Acreditación da representación, se procede (marcar no Anexo 1 os documentos achegados)
- Escritura de transmisión ou documento que acredite a alteración -contrato, sentenza, certificado do rexistro da propiedade, escritura de adjudicación, ...-
- Certificación catastral ou copia do recibo do IBI se non consta a acreditación da referencia catastral no documento da transmisión
- Acreditación da data da anterior transmisión se non consta no documento da transmisión
- Acreditación da titularidade dos inmoables propiedade do transmitente se non consta no documento da transmisión
- Acreditación da porcentaxe de titularidade dos inmoables se non consta no documento da transmisión
- Representación gráfica xeorreferenciada sobre cartografía catastral das parcelas catastrais resultantes, nas que se reflicta a porción do solo sobre a que recaen no suposto de constitución dun dereito de superficie o unha concesión administrativa sobre parte dun ben inmoable
- Croquis ou plano da planta dos locais ou elementos da construción ou edificación afectados no suposto de constitución dun dereito de superficie o unha concesión administrativa que afecta a locais ou elementos de construcións ou edificacións

#### Documentación específica para as herdanzas

- Certificado de defunción
- Testamento ou declaración de herdeiros
- Certificado de última vontade do causante
- Anexo 3 - Listaxe de sucesores/beneficiarios

#### Documentación específica para os supostos de inexistencia de incremento de valor ou de determinación da base imponible en función da diferenza entre valor de transmisión e valor de adquisición:

- Escritura ou documento que acredite o valor de adquisición ou resolución da Administración tributaria autonómica onde conste o valor comprobado, en adquisicións con carácter oneroso do/s inmoable/s obxecto da transmisión actual.
- Declaración/autoliquidación do Imposto sobre sucesións e doazóns ou resolución da Administración tributaria autonómica onde conste o valor comprobado, en adquisicións con carácter lucrativo do/s inmoable/s obxecto da transmisión actual.

#### Documentación específica para beneficios fiscais:

- Transmisión de bens a título lucrativo por causa de morte a favor de ascendentes, descendentes ou cónxuxe/pactos sucesorios:**
  - Certificado acreditativo dos datos inscritos no Rexistro Civil ou Libro de familia
  - Anexo 4 - Relación de inmoables urbanos do transmitente no momento do falecemento/transmisión situados no territorio nacional e fora do termo municipal de Santiago de Compostela, con indicación do valor catastral de cada un deles
- Transmisión de bens de entidades sen fin de lucro en base á Lei 49/2002:**
  - Certificado da AEAT acreditativo da comunicación da opción da entidade polo réxime fiscal previsto no Título II da Lei 49/2002
  - Certificado do Secretario/Administrador da entidade acreditativo dos fins non lucrativos aos que está afecto o inmoable que se transmite
- Transmisión de bens situados no conxunto histórico-artístico ou que teñan sido declarados de interese cultural:**
  - Identificación da licenza de obras
- Transmisión de vivenda habitual por dación en pago:**
  - Declaración xurada de que ningún membro da unidade familiar dispón de bens e dereitos suficientes para satisfacer a totalidade da débeda hipotecaria
- Transmisión de bens inmoables con actividades económicas declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego:**
  - Memoria xustificativa da actividade económica desenvolvida no inmoable que se transmite así como da permanencia de dita actividade con posterioridade á transmisión

O asinante, consonte co establecido no artigo 13 do texto refundido da lei do Catastro inmobiliario, formaliza a presente declaración, que comprende, ademais, todo os datos de relevancia catastral que figuran na documentación aportada, responsabilizándose da súa veracidade

- PRESTO O MEU CONSENTIMENTO** para a reutilización polo Concello dos documentos achegados
- NON PRESTO O MEU CONSENTIMENTO** para que os datos ou documentos necesarios para o trámite desta solicitude sexan obtidos mediante consulta a outras administracións

Data da solicitude,

Sinatura

**ANEXO 1: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DA REPRESENTACIÓN**

*En todos os casos é preciso achegar o DNI-NIF/NIE da persoa representada e da representante*

**Para a representación de persoas físicas maiores de idade (sinale o que corresponda)**

- Poder notarial
- Apoderamento outorgado mediante comparecencia
- Outros documentos legais de representación maiores de idade

**Para a representación de persoas con discapacidade (sinale o que corresponda)**

- Resolución xudicial
- Declaración de gardador de feito<sup>1</sup>

**Para a representación de persoas xurídicas (sinale o que corresponda)**

- Escritura pública
- Poder notarial

**Para a representación de herdanzas xacentes, comunidades de bens ou outras entidades sen personalidade xurídica (sinale o que corresponda)**

- Escritura pública
- Poder notarial

**En caso de representación de persoas menores de idade (sinale o que corresponda)**

- Libro de familia
- Resolución xudicial ou administrativa
- Outros documentos legais de representación

(1) Poden presentar solicitudes en nome da persoa con discapacidade

**ANEXO 2: IDENTIFICACIÓN DOS INMOBLES OBXECTO DA DECLARACIÓN**

Nº inmobles urbanos	Nº inmobles rústicos	Nº inmobles de características especiais			
Referencia catastral					
Vía pública		Núm.	Esc.	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Lugar			

Nº inmobles urbanos	Nº inmobles rústicos	Nº inmobles de características especiais			
Referencia catastral					
Vía pública		Núm.	Esc.	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Lugar			

Nº inmobles urbanos	Nº inmobles rústicos	Nº inmobles de características especiais			
Referencia catastral					
Vía pública		Núm.	Esc.	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Lugar			

Nº inmobles urbanos	Nº inmobles rústicos	Nº inmobles de características especiais			
Referencia catastral					
Vía pública		Núm.	Esc.	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Lugar			

Nº inmobles urbanos	Nº inmobles rústicos	Nº inmobles de características especiais			
Referencia catastral					
Vía pública		Núm.	Esc.	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Lugar			

Nº inmobles urbanos	Nº inmobles rústicos	Nº inmobles de características especiais			
Referencia catastral					
Vía pública		Núm.	Esc.	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Lugar			

Nº inmobles urbanos	Nº inmobles rústicos	Nº inmobles de características especiais			
Referencia catastral					
Vía pública		Núm.	Esc.	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Lugar			

**ANEXO 3: LISTAXE DE SUCESORES / BENEFICIARIOS**

Listaxe de sucesores de D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_

DNI-NIF/NIE	Nome e apelidos/Razón social	Porcentaxe de herdanza			
Enderezo: Rúa	Núm.	Esc.	Andar	Porta	

DNI-NIF/NIE	Nome e apelidos/Razón social	Porcentaxe de herdanza			
Enderezo: Rúa	Núm.	Esc.	Andar	Porta	

DNI-NIF/NIE	Nome e apelidos/Razón social	Porcentaxe de herdanza			
Enderezo: Rúa	Núm.	Esc.	Andar	Porta	

DNI-NIF/NIE	Nome e apelidos/Razón social	Porcentaxe de herdanza			
Enderezo: Rúa	Núm.	Esc.	Andar	Porta	

DNI-NIF/NIE	Nome e apelidos/Razón social	Porcentaxe de herdanza			
Enderezo: Rúa	Núm.	Esc.	Andar	Porta	

DNI-NIF/NIE	Nome e apelidos/Razón social	Porcentaxe de herdanza			
Enderezo: Rúa	Núm.	Esc.	Andar	Porta	

DNI-NIF/NIE	Nome e apelidos/Razón social	Porcentaxe de herdanza			
Enderezo: Rúa	Núm.	Esc.	Andar	Porta	

DNI-NIF/NIE	Nome e apelidos/Razón social	Porcentaxe de herdanza			
Enderezo: Rúa	Núm.	Esc.	Andar	Porta	

DNI-NIF/NIE	Nome e apelidos/Razón social	Porcentaxe de herdanza			
Enderezo: Rúa	Núm.	Esc.	Andar	Porta	

DNI-NIF/NIE	Nome e apelidos/Razón social	Porcentaxe de herdanza			
Enderezo: Rúa	Núm.	Esc.	Andar	Porta	

**ANEXO 4: RELACIÓN DE INMOBLES URBANOS SITUADOS NO TERRITORIO NACIONAL E FORA DO TERMO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE COMPOSTELA, TITULARIDADE DO TRANSMITENTE NO MOMENTO DA TRANSMISIÓN/FALECIMENTO**

**TEN INMOBLES:**      **SÍ**       **NON**

Nº inmoables urbanos	Nº inmoables rústicos	Nº inmoables de características especiais			
Referencia catastral		<b>Valor catastral do solo</b>			
Vía pública	Núm.	Esc.	Andar	Porta	
Polígono	Parcela	Lugar			

Nº inmoables urbanos	Nº inmoables rústicos	Nº inmoables de características especiais			
Referencia catastral		<b>Valor catastral do solo</b>			
Vía pública	Núm.	Esc.	Andar	Porta	
Polígono	Parcela	Lugar			

Nº inmoables urbanos	Nº inmoables rústicos	Nº inmoables de características especiais			
Referencia catastral		<b>Valor catastral do solo</b>			
Vía pública	Núm.	Esc.	Andar	Porta	
Polígono	Parcela	Lugar			

Nº inmoables urbanos	Nº inmoables rústicos	Nº inmoables de características especiais			
Referencia catastral		<b>Valor catastral do solo</b>			
Vía pública	Núm.	Esc.	Andar	Porta	
Polígono	Parcela	Lugar			

Nº inmoables urbanos	Nº inmoables rústicos	Nº inmoables de características especiais			
Referencia catastral		<b>Valor catastral do solo</b>			
Vía pública	Núm.	Esc.	Andar	Porta	
Polígono	Parcela	Lugar			

Nº inmoables urbanos	Nº inmoables rústicos	Nº inmoables de características especiais			
Referencia catastral		<b>Valor catastral do solo</b>			
Vía pública	Núm.	Esc.	Andar	Porta	
Polígono	Parcela	Lugar			

Nº inmoables urbanos	Nº inmoables rústicos	Nº inmoables de características especiais			
Referencia catastral		<b>Valor catastral do solo</b>			
Vía pública	Núm.	Esc.	Andar	Porta	
Polígono	Parcela	Lugar			